



ARCITIS

ASSISTANCE
À MAÎTRISE D'OUVRAGE

PRÉSENTATION

ARCITIS s'est construit autour d'une équipe de professionnels spécialisée en réhabilitation respectueuse du patrimoine alliant performance énergétique et qualité d'usage.

La mission principale d'ARCITIS est l'élaboration, l'accompagnement et le montage de projets de réhabilitation jusqu'à leur livraison.

Son cœur de cible est la réhabilitation d'actifs immobiliers pour des programmes résidentiels, commerciaux, tertiaires et résidences gérées.

ARCITIS, conscient des enjeux environnementaux et de l'impact « carbone » de la construction, s'occupe principalement de réhabilitation pour limiter l'impact de l'acte de bâtir sur l'environnement.

ARCITIS est attaché au respect du patrimoine architectural et s'est spécialisé notamment sur les opérations de réhabilitation d'immeubles résidentiels, bénéficiant de régimes fiscaux spécifiques, notamment de la loi Malraux, du déficit foncier ou du régime des Monuments historiques.



NOS SERVICES

AUDIT TECHNIQUE, JURIDIQUE ET FINANCIER

Accompagnement dans la définition de vos programmes de travaux

- Analyse des besoins des propriétaires fonciers.
- Étude de faisabilité technique, économique et financière du programme de travaux.
- Analyse des marchés locatifs et situation patrimoniale du bien.
- Analyse des contraintes urbanistiques et fiscales de l'édifice.
- Rencontre des services de l'état et d'urbanisme de la ville.

MONTAGE D'OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Élaboration et suivi complet de vos opérations de réhabilitation, tous types de programmes

- Livraison de l'ouvrage aux investisseurs ou usagers et transfert des éventuelles parties communes au gestionnaire désigné.
- Levée des réserves et assistance aux acquéreurs et gestionnaires pendant l'année de parfait achèvement.
- Compilation et suivi des dossiers des ouvrages exécutés.

ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE

Pilotage, suivi et coordination pour la réalisation de vos opérations de réhabilitation

- Accompagnement à tous les stades d'avancement de vos projets immobiliers et sur toutes typologies de bâtiments et ou construction : rénovation immeubles anciens, transformation bâtiments existants, restructuration, pour des programmes résidentiels, commerciaux, tertiaires, industriels et résidences gérées (Résidence étudiants, co-living, résidence seniors, sco-

- Encadrement des équipes d'architecte et ingénieurs spécialisés en réhabilitation avec des enjeux techniques et environnementaux.
- Validation du projet architectural, technique, juridique et financier.
- Rédaction et suivi de l'ensemble des contrats des intervenants.
- Montage et suivi des autorisations administratives.
- Mise en place des dossiers d'assurances et tous risques (DO, TRC, GFA...) liés au projet.
- Montage des appels d'offres et cahier des charges pour les prestataires, bureaux d'étude, bureau de contrôle et entreprises.
- Suivi et coordination de la réalisation des travaux.
- Montage, suivi et sécurisation des marchés de travaux et de maîtrise d'œuvre.

laire, petite enfance...).

- Accompagnement et assistance dans la réalisation, le pilotage, la coordination d'études et/ou l'appui à la conduite de projet (Management opérationnel d'opération en renfort ou en remplacement d'équipe interne).
- Accompagnement à la gestion administrative et financière de vos projets.
- Accompagnement « à la carte » adapté et personnalisé en fonction de la typologie de votre projet, de vos besoins, et des moyens techniques et humains dont vous disposez.
- ARCITIS saura intervenir et s'adapter à n'importe quel stade d'avancement de votre projet, études préalables, études opérationnelles, suivi de réalisation.
- Accompagnement sur les projets de rénovation énergétiques : obtention labels de performance énergétiques, Certificat d'économie d'énergies (CEE), certifications, réemploi, recyclage, etc.



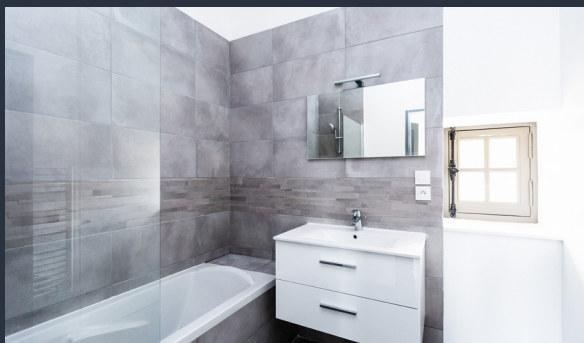
NOTRE ENGAGEMENT

ARCITIS est à l'écoute de ses clients pour leur proposer la ou les prestations adaptées en fonction de leur(s) besoin(s). Nous définissons vos besoins et nos prestations en fonction de votre programme et vos objectifs.

Un accompagnement personnalisé

ARCITIS propose un accompagnement personnalisé, administratif, financier, technique, juridique et fiscal, à chaque étape du projet. Ainsi qu'un service de haute technicité en ingénierie, contentieux et audit avec une parfaite maîtrise des environnements fiscaux et juridiques complexes.



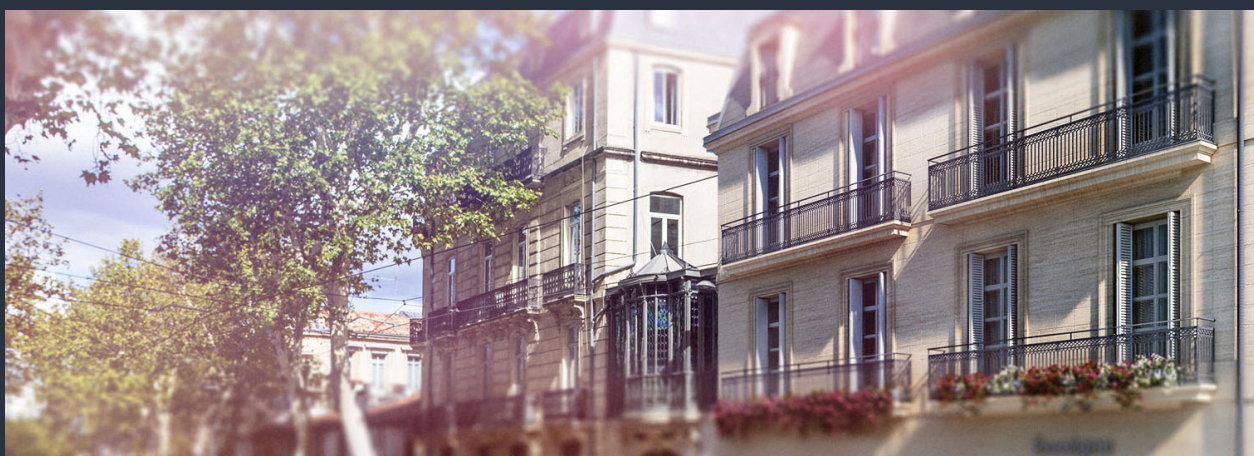


UNE ÉQUIPE D'EXPERT À VOTRE SERVICE

L'expertise reconnue de ARCITIS, et son exigence en matière de qualité des travaux, ainsi que la fiabilité de nos partenaires et artisans et compagnons spécialisés en restauration du patrimoine ancien, assurent à ses investisseurs une restauration de qualité, avec des matériaux nobles, et dans un délai convenu. Par le professionnalisme et l'expérience de notre équipe, nous garantissons des travaux conformes aux prescriptions imposés par les autorités administratives (DRAC, ABF, Service Patrimoine ville...). Cet engagement sans faille permet de garantir la plus grande pérennité pour votre investissement.

NOS CLIENTS

- Foncières et Investisseurs
- Promoteurs et Marchands de biens,
- Syndic et Conseil syndical,
- Association, Fondation, Brokers immobilier et Asset Manager
- Industriels et chefs d'entreprise





CO-LIVING

Résidence gérée
VILLEJUIF (94)

MOA : NEXITY Héritage
Architecte : STUDIO HOXHA
Nombre de logements : 135 + 2 LC
Statut : Mission achevée juillet 2024



RÉS. ÉTUDIANTE ET CO-LIVING

Résidence gérée
FONTENAY SOUS BOIS (94)

MOA : NEXITY Héritage
Architecte : COSA Colboc Sachet
Nombre de logements : 337 + 160
Statut : Mission achevée 09/2024



LES MOULINS DE L'AGAU

VIR Malraux
NÎMES (34)

Architecte : LHENRY Architecture
Nombre de logements : 10, du T1 au T3
Statut : Projet en cours



LE VIALLETON

Malraux
MONTPELLIER (34)

Architecte : LHENRY Architecture
Nombre de logements : 9, du T1 au T3
plus un local commercial
Statut : Projet en cours



CHÂTEAU CLOS BOURBON

Monument Historique
SAINT-LAURENT D'AGNY (69)

Architecte exe : LHENRY Architecture
Architecte conception : VERANHERY
Nombre de logements : 8 + 4 plateaux
Date de livraison : Juin 2020



SÉMINAIRE RICHELIEU

Monument Historique
CHAMALIÈRES (63)

Architecte exe : LHENRY Architecture
Architecte conception : Atelier NDA
Nombre de logements : 33
Date de livraison : Mars 2020



DOMAINE ST LOUIS STE MARIE

Déficit Foncier
CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Architecte exe : N. Brunet & A. Bernadal
Architecte conception : Sud Architectes
Nombre de logements : 26
Date de livraison : Juillet 2020



DOMAINE ST LOUIS LES ROSIERS

Déficit Foncier
CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Architecte exe : N. Brunet & A. Bernadal
Architecte conception : Sud Architectes
Nombre de logements : 45
Date de livraison : Décembre 2019



LE CARRÉ D'ARGENT

Déficit Foncier
NÎMES (30)

Architecte exe : LHENRY Architecture
Nombre de logements : 9, du T1 au T3
plus 1 local commercial
Statut : Mission achevée



VILLA STELLA

Déficit Foncier
MONTPELLIER (34)

Architecte : LHENRY Architecture
Nombre de logements : 9, du T2 au T4,
plus 2 locaux commerciaux
Statut : Mission achevée mai 2024



L'ÉBÉNISTERIE

Déficit Foncier
LYON 4^{ème} (69)

Architecte exe : LHENRY Architecture
Architecte conception : Atelier JPA
Nombre de logements : 54
Statut : Mission achevée 12/2023



ZAC VARÉCOPOLE

Industriel & Tertiaire
LE CANNET-DES-MAURES (83)

Architecte : LHENRY Architecture
Surface : 5040 m²
Statut : Mission achevée







CONTACTS

AGENCE MONTPELLIER

127, rue d'Alco - 34080 MONTPELLIER

Tél : 04 67 79 17 70

arcitis.com

contact@arcitis.com



CONTACTS

AGENCE MONTPELLIER

127, rue d'Alco - 34080 MONTPELLIER

Tél : 04 67 79 17 70

arcitis.com