



ARKEXE

LA MAÎTRISE POUR VOS PROJETS



ARKEXE

PRESTATIONS

**BUREAU D'ÉTUDES
DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

arkexe.com

BUREAU D'ÉTUDES

- ▶ ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
- MAITRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION
- ORGANISATION PILOTAGE COORDINATION (OPC)



Nos clients

Nous travaillons aussi bien pour des architectes, architectes du patrimoine, des promoteurs, des bailleurs sociaux, des entreprises et des particuliers, sur des projets de construction, de réhabilitation et d'extension.

Ces missions d'accompagnement en mission complète ou partielle viennent en soutien ou en complément de la mission de l'architecte de conception.

SOMMAIRE

Qui sommes-nous ?	P. 04
Nos valeurs	P. 05
Notre ADN	P. 06
Nos plus	P. 07
Une maturité technologique	P. 08
Nos clients et typologie de projets	P. 09
Nos prestations	P. 10
Logements collectifs & maisons groupées	P. 12
Réhabilitation et architecture du patrimoine	P. 14
Equipements publics, tertiaire, industriel	P. 16
Contacts	P. 19

“ L’expertise de compétences pluridisciplinaires pour une prise en charge globale de vos projets.

QUI SOMMES-NOUS ?

Dès la création du groupe L.A Concept, a été présente la **conscience accrue des enjeux majeurs que représentent le respect de l'environnement** et depuis 2017, ArkeXe intègre cette exigence dans ses différentes missions déployées au travers d'un accompagnement intégral ou partiel allant de la conception à la livraison de bâtiments.

BUREAU D'ÉTUDES : ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION, MAITRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION ET ORGANISATION PILOTAGE COORDINATION (OPC)

Comme l'ensemble des entités L.A Concept, la raison d'être et les missions de ArkeXe ont été réfléchies en mettant « **L'homme et son environnement au centre de nos préoccupations par l'intégration, au sein de tous nos projets, d'une réflexion plus globale sur l'empreinte des bâtiments.** Il est important pour nous de concevoir des bâtiments sains et confortables dont les impacts sur l'environnement, évalués sur l'ensemble de leur cycle de vie y compris lors de leur construction, sont les plus maîtrisés possibles » ainsi que se plaît à l'affirmer son fondateur Gaël LHENRY, Architecte DPLG, spécialiste en conception

et ingénierie environnementale, diplômé postgrade de l'EPFL.

Nous avons fait le choix de domaines de développer des compétences complémentaires pour pouvoir nous positionner sur tous types de projets :

Conception, exécution, neuf et rénovation.

Cela nous permet d'être un interlocuteur privilégié des Maîtres d'ouvrages et ceci, quelles que soient leurs attentes et leurs projets. Ainsi, nous nous intégrons à tous types d'équipes de maîtrise d'œuvre.





L'expertise de compétences pluridisciplinaires pour une prise en charge globale de vos projets.

Nous mettons un point d'honneur à nous remettre en question, en développant notre expertise, notre proactivité et notre excellence opérationnelle.

Afin de nous donner les moyens de nos ambitions, nous nous sommes dotés de process et d'outils à la pointe du progrès technologique.

NOS VALEURS

Enfin, le concept de valeurs est primordial car la responsabilité sociale et sociétale de l'entreprise doit se décliner à tous les niveaux : en interne comme en externe.

Au sein du groupe L.A Concept, nos valeurs reposent sur des principes tangibles portés par l'ensemble de nos collaborateurs.

Notre credo : l'action !

Ainsi, nous préférons travailler nos process, sur les retours d'expériences des projets, développer nos compétences en nous appuyant sur tous les savoir-faire du groupe, diffuser nos bonnes pratiques..., plutôt que de passer du temps sur travailler sur une communication sans fondement : le sens et le fond sont les plus importants.

NOTRE ADN

- ✓ Développement durable et limitation de l'empreinte écologique globale.
 - ✓ Sens du service client : engagement, réactivité, et satisfaction dans un objectif de partenariat pérenne.
 - ✓ Exigence de qualité : dans le conseil, la qualité de nos ouvrages et le suivi de nos projets.
-
- ✓ Innovation : Volonté de nous challenger régulièrement, de questionner notre pratique. D'être à l'écoute et en veille pour intégrer les outils, la technologie, les pratiques les plus innovantes sur le marché.
 - ✓ Une conception humaniste et responsable de nos missions notamment en privilégiant le confort et la praticité des lieux de vie.
 - ✓ Ne pas vouloir forcément être les moins chers, car nous tenons à fixer des prix, les plus justes possibles mais soutenables sur la durée pour les structures du groupe. Nous considérons cela comme notre responsabilité sociale vis-à-vis de nos collaborateurs et leur famille.
-
- ✓ Recherche de la meilleure intégration du bâtiment dans son environnement : que ce soit au niveau de la conception ou au niveau de l'exécution avec le choix des solutions les plus respectueuses de l'environnement et de ses habitants. Nous inspirer de concepts vertueux : upcycling, jugaad... et intégrer les contraintes climatiques et géographiques.



ArkeXe et ses collaborateurs ont également une compétence particulière sur les projets écologiques labélisés, ayant une démarche de construction durable et performante.

NOS PLUS

E

Équipe

Une équipe polyvalente grâce à des formations différentes et des expériences complémentaires (ingénieur génie civil, architecte, économiste, conducteur de travaux...).

S

Systèmes

La maîtrise des différents systèmes constructifs : bois, brique, containers et maîtrise des risques et des réglementations .

E

Expertise

Une expertise et une large expérience dans la rénovation et la réhabilitation.

C

Chantiers

Chantiers propres.

P

Patrimoine

Mise en valeur des éléments patrimoniaux.

B

BIM

Exploitation des formats IFC et DOE numérique (démarche BIM).

P

Prix

Des prix et des délais maîtrisés.



UNE MATURITÉ TECHNOLOGIQUE AU SERVICE DE NOS CLIENTS



Démarche BIM (Building Information Modeling) Niveau 2 et 3

Depuis 2014, notre Bureau d'études a intégré la compétence BIM, en utilisant le format standardisé IFC, d'échanger avec d'autres éditeurs, d'identifier en amont les interfaces entre les lots techniques et les lots architecturaux, et de participer au travail collaboratif avec l'ensemble des acteurs (Architectes, AMO, BET Structure...) afin d'améliorer la qualité du projet.

Cette démarche, intégrée dans notre processus de

conception, permet des échanges plus fluides et réactifs entre les différents acteurs d'un projet. En outre, l'adhésion de notre équipe à la dynamique globale du BIM ainsi que l'identification d'un BIM Manager en interne pour chacun des projets, permettent d'optimiser la conception et l'exécution du projet, de limiter les risques d'erreur et de gagner du temps avec moins de ressaisie dans les échanges.



Visio-conférence

Nous sommes équipés d'un système performant de Visio-conférence : TVs tactiles, partage d'écran, tableau blanc, incrémentation de schémas en direct...

NOS CLIENTS

Nous travaillons aussi bien pour des architectes, architectes du patrimoine, des promoteurs, des bailleurs sociaux, des entreprises et des particuliers, sur des projets de construction, de réhabilitation et d'extension.

Ces missions d'accompagnement en mission complète ou partielle viennent en soutien ou en complément de la mission de l'architecte de conception.



Nos maîtres mots

- ✓ Écouter pour bien comprendre le cahier des charges de nos clients et respecter l'écriture architecturale.
- ✓ Adaptabilité pour savoir y répondre au mieux.
- ✓ Respect de nos engagements pour assurer votre satisfaction.

Typologie de projets

Nous réalisons les chantiers pour du logement collectif ou individuel, du tertiaire, des bâtiments industriels, de l'hôtellerie et des bâtiments publics.

Nous intervenons sur des projets neufs ou en réhabilitation et sur des contextes variés : délais contraints, extensions, bâti avec un changement de destination, site occupé, accès réduits...

L'ensemble de l'équipe participe activement à une méthode d'anticipation permettant ainsi gain de temps et optimisation financière des projets. Notre société encadre la réalisation de bâtiment avec des détails soignés, dans un prix maîtrisé, et dans un délai convenu.

NOS PRESTATIONS

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Estimation du prévisionnel des travaux sur l'ensemble des phases de conception et optimisations.

Réalisation des pièces écrites DPGF et CCTP par corps d'état.

Constitution du dossier de consultation des entreprises.

Gestion et analyse des appels d'offre.

Assistance à la négociation des marchés de travaux.

Rédaction des marchés de travaux et Ordres de service.

Tenue de la comptabilité de chantier, suivi des situations des entreprises, gestion des avenants.

Réalisation et suivi de la validation des DGD (Décompte général définitif modèle).

ORGANISATION PILOTAGE COORDINATION (OPC)

Optimisation des délais en phase conception.

Planification des travaux tous corps d'état.

Vérification de l'avancement et mise à jour du planning TCE.

Suivi et gestion des comptes prorata et Compte Inter-entreprises.

Suivi et gestion planification et enchaînement des tâches de l'ensemble des corps d'état.

Traitement contractuel des écarts.

Relations et coordination des concessionnaires.

Constitution du dossier de consultation des entreprises.

Organisation des phases de réception et livraisons.

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

Accompagnement des équipes de maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage en phase conception.

Suivi de chantier tous corps d'état.

Établissement des comptes-rendus de réunion de chantier.

Visa des plans d'exécution des entreprises et plan d'atelier.

Gestion de la conformité des ouvrages aux autorisations d'urbanisme et plans marchés.

Gestion et suivi des réunions de synthèse entre équipe de maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage.

Gestion et suivi des avis du bureau de contrôle, TMA clients.

Établissement des OPR et AOR (Opération de réception), suivi des levées de réserves et parfait achèvement.

Réalisation et suivi de la validation des DOE (Dossier des ouvrages exécutés).

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS & MAISONS GROUPÉES



RÉSIDENCE VILLA CATHERINE

Construction de 10 logements collectifs à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : S&M PROMOTION
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,15 M€ HT
PHASE : ACT



RÉSIDENCE LE LIBERTÉ

Immeuble d'habitations collectives de 74 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 5,03 M€ HT
PHASE : CHANTIER EN COURS



RÉSIDENCE DOMITIA

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en 8 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 525 K€ HT
PHASE : PRO DCE EN COURS



VILLAS CHÂTEAU BON

Construction de 3 villas à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR DÉVELOPPEMENT
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 891 K€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE VILLA LAURENT

Construction de 22 logements collectifs à Villeneuve-lès-Maguelone (34)

MO : KALELITHOS - URBAN STONE PROMOTION
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,90 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



RÉSIDENCE LE 811 PETIPA

Construction de 78 logements collectifs à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 5,40 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



RÉSIDENCE LES AGASSINS

Ensemble de 110 logements collectifs au Pontet (84)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR DÉVELOPPEMENT
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 9,12 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



VILLAS LOUIS

Construction de 8 maisons individuelles à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR PROMOTION
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 2,45 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA NORIA

Réhabilitation, extension et surélévation d'un immeuble, création de 8 logements à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRIVÉ
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 590 K€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENCE LE 409

Construction de 17 logements collectifs à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EUROPÉAN HOMES
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,11 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



RÉSIDENCE LE MAUZAC

Construction de 23 logements collectifs à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : H2 IMPOS
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,60 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



LOGEMENTS ÉTUDIANTS

Rénovation extension de logements étudiants à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
MOE : MIRALLES ARCHITECTE
MONTANT DES TRAVAUX : 750 K€ HT
PHASE : APS-APD



RÉSIDENCE LA BRIGANDIÈRE

Construction d'un immeuble de 7 logements collectifs à Ecully (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : TEMPÉRANCE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
SURFACE HABITABLE : 299 m²
MISSION PARTIELLE 2019

RÉHABILITATION & ARCHITECTURE DU PATRIMOINE



RESTAURATION VIALLETON

Restauration d'un immeuble collectif de 9 logements et un commerce à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARCITIS
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,00 M€ HT
PHASE : PC DÉPOSÉ



LE CARRÉ D'ARGENT

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements et 1 local commercial à Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARTEFACT
MOE : NATHALIE D'ARTIGUES
MONTANT DES TRAVAUX : 1,4 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2017



RÉSIDENTE CANNES HORIZON

Réhabilitation d'un hôtel en 99 logements collectifs à Cannes (06)

MAÎTRE D'OUVRAGE : P.V.H. PROMOVAL
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 5,96 M€ HT
PHASE : LIVRAISON OCTOBRE 2022



RÉSIDENTE MAISON LOUIS

Réhabilitation d'un bâtiment en 7 logements à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 850 K€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



RÉSIDENTE L'ÉBÉNISTERIE

Réhabilitation d'un immeuble de 55 logements à Lyon (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : ARCITIS
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 2,39 M€ HT
PHASE : DET



CHÂTEAU DE LA GUERRIÈRE

Réhabilitation d'un monument historique en 37 logements à Couzon-au-Mont-d'Or (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS ADM
LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 2,5 M€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



IMMEUBLE COLLECTIF DU FOUR DE LA TERRE

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements à Avignon (84)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS QLBTV / AMUNDI
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 869 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2018



CHÂTEAU BON

Réhabilitation d'un château en 15 logements à Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : CR PATRIMOINE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,80 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



RÉSIDENCE ARTY PALACE

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en 12 logements et commerce à Montpellier (34)

MO : AQUIPIERRE MÉDITERRANÉE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 800 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2020



RÉSIDENCE GAMBETTA

Réhabilitation d'un immeuble de 7 logements et d'un commerce à Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : YI PROMOTION
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,20 M€ HT
PHASE : PC DÉPOSÉ EN COURS



PLACE DES TROIS SIX

Réhabilitation d'un immeuble de 10 logements et commerce à Béziers (34)

MO : TEMPÉRANCE / MOZART INVESTISSEMENT
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
SURFACE HABITABLE : 511 + 205 m²
PHASE : CHANTIER EN COURS



IMMEUBLE D'HABITATION

Réhabilitation d'un immeuble de 9 logements et 1 commerce à Nîmes (30)

MO : TEMPÉRANCE / ANGELYS GROUP
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,09 M€ HT
PHASE : DET



RÉHABILITATION IMMEUBLE COLLECTIF

Réhabilitation d'un immeuble de 10 logements à Sète (34)

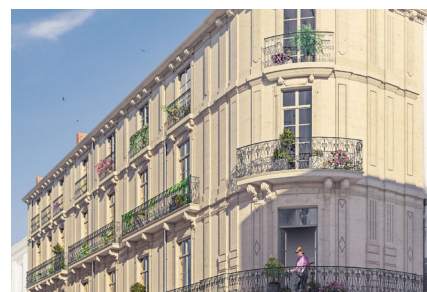
MAÎTRE D'OUVRAGE : CR PATRIMOINE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 910 K€ HT
PHASE : PC



RÉHABILITATION

Réhabilitation d'une villa en 4 logements, à Lattes (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS CR PATRIMOINE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 443 K€ HT
PHASE : PRO-DCE EN COURS



ECOLE MAGE

Réhabilitation d'un immeuble de 12 logements et commerce à Montpellier (34)

MO : AQUIPIERRE MÉDITERRANÉE
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 750 K€ HT
PHASE : LIVRÉ 2021

ÉQUIPEMENTS PUBLICS, HÔTELLERIE, TERTIAIRE & INDUSTRIEL



DOMAINE DES DIABLES

Domaine vinicole, passerelle, locaux du personnel, ERP & ERT, salle de dégustation, etc. à Puyloubier (13)

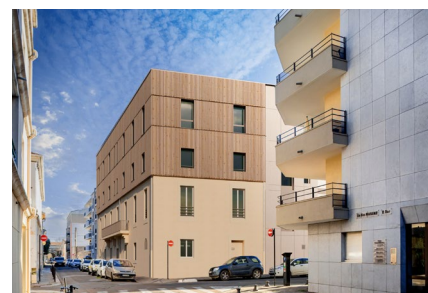
MAÎTRE D'OUVRAGE : MADE IN PROVENCE
MOE : SOPHIE BRUNEL
MONTANT DES TRAVAUX : 1,5 M€ HT
LIVRÉ EN 2023



ÉCOLE SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE

Restructuration complète de l'école
Décret tertiaire
Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : OGEC
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 3,2 M€ HT
PHASE : CHANTIER EN COURS



COLLÈGE SAINT-JEAN-BAPTISTE-DE-LA-SALLE

Extension d'un groupe scolaire
Décret tertiaire
Nîmes (30)

MAÎTRE D'OUVRAGE : OGEC
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,8 M€ HT
PHASE : PRO EN COURS



MAIRIE ET ÉCOLE EN CONTAINERS

Construction de la nouvelle mairie et école de Faugères (34) en containers maritimes recyclés

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE FAUGÈRES
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,40 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2021



BUREAUX GLA CONCEPT

Transformation d'une maison individuelle en bureaux, extension en container, à Montpellier (34)

MO : GLA CONCEPT
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 2,39 M€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2019



AMÉNAGEMENTS DE BUREAUX

À Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI KYMIN
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 85 K€ HT
PHASE : LIVRÉ EN 2017



LOCAUX LBS

Construction de locaux d'activité LBS à Lattes (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : KUTCH DÉVELOPPEMENT
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 1,99 M€ HT
PHASE : PC EN COURS



MAS VITICOLE DAUMAS GASSAC

Réhabilitation et extension du mas viticole Daumas Gassac à Castelnau-le-Lez (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS MOULIN DE GASSAC
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
SURFACE UTILE : 1 549 m²
PHASE : PC EN COURS



ATELIERS ET BUREAUX NICOLLIN

À Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : NICOLLIN
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
MONTANT DES TRAVAUX : 2,39 M€ HT
PHASE : APS-APD EN COURS



NAHO COSMETICS

Bâtiment Naho Cosmetic à Saint-Sériès (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : NAHO COSMETICS
MOE : LHENRY ARCHITECTURE
SURFACE UTILE : 560 m²
LIVRÉ 2018



MAIRIE
DE FAUGÈRES

CONTACTS

AGENCE MONTPELLIER

127, rue d'Alco - 34080 MONTPELLIER
04 67 69 94 54
06 08 25 76 38

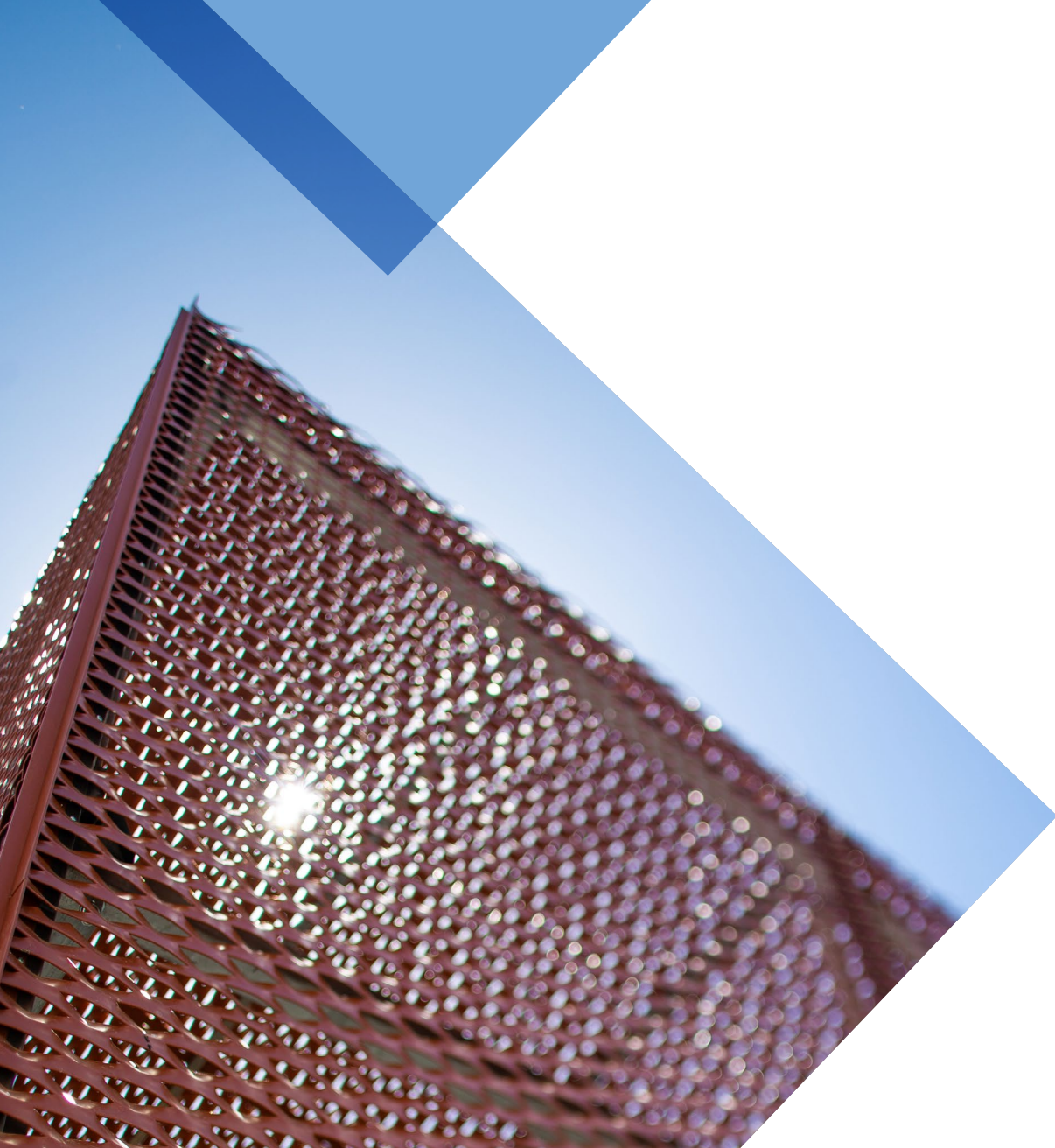
AGENCE LYON

21, rue de la Thibaudière - 69007 LYON
04 67 69 94 54
06 08 25 76 38

arkexe.com

contact@arkexe.com





ARKEXE
LA MAÎTRISE POUR VOS PROJETS

CONTACTS



127, rue d'Alco
34080 MONTPELLIER



04 67 69 94 54
06 08 25 76 38



contact@arkexe.com
arkexe.com